

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ -
СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.15. **Относно:** Проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево /ОУПО/ за имоти: 068011, 070001 и 070003 по КВС на землище с. Млечево, махала „Мариновци“, общ.Севлиево /с идентификатори по КККР: 48742.68.1, 48742.70.1 и 48742.70.3/

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 217 /Протокол № 12/ 23.11.2021г./ на Общинския съвет – Севлиево на основание чл.124, ал.1, във връзка с чл.134, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ е разрешено: „Изменение на Общия устройствен план на община Севлиево /ОУПО/ с цел създаване на устройствен режим за промяна предназначението от територия – земеделска земя в територия с допустима промяна на предназначението за ниско жилищно строителство, при условията на смесена многофункционална зона (Смф) на имоти с идентификатори: 48742.68.1, 48742.70.1 и 48742.70.3 по КККР на землище с. Млечево и включване в строителните граници на махала „Мариновци“ в землището на с. Млечево, общ.Севлиево

За инвестиционното намерение е проведена процедурата за екологична оценка, видно от придружително писмо и Решение № ВТ-01-ЕО/2022г. на РИОСВ – Велико Търново, по смисъла на чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

На основание чл.127, ал.1 от ЗУТ, обявление за обществено обсъждане на проекта е публикувано в един национален всекидневник - вестник „24 часа“ – на 14.01.2022г., в един местен вестник - бр. 5/ 14.01.2022г. на вестник „Росица“ и поставено на таблото за обявление в сградата на Община Севлиево. Проведено е обществено обсъждане на 20.01.2022г., за което е съставен протокол.

На основание чл.127, ал.3 от Закона за устройство на територията изменението в Общия устройствен план на Община Севлиево е прието с решение по т. 13 /Протокол № 1 / 01.02.2022г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Севлиево.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното.

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134 ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 127, ал.6 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и Решение по т.13 /Протокол № 1 от 01.02.2022г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Севлиево, Общинският съвет – Севлиево:

ОДОБРЯВА проект за изменение на ОУПО Севлиево за промяна предназначението на имоти с идентификатори: 48742.68.1, 48742.70.1 и 48742.70.3 по КККР на землище с. Млечево от земеделска земя с допустима промяна на предназначението (Смф), при условията на устройствена зона (УЗ) - жилищна устройствена зона - (Жм), с обхват от одобреното задание и включване в строителните граници на махала „Мариновци“ в землището на с. Млечево.

Решението на Общинския съвет - Севлиево да се изпрати в 7 /седем/ - дневен срок от приемането му на Областния управител на област Габрово, за произнасяне в 14 -дневен срок от получаването му.

Решението на Общинския съвет – Севлиево за одобряване на изменението на Общия устройствен план да се изпрати за обнародване в Държавен вестник.

Одобреното изменение на общия устройствен план да се публикува в интернет страницата на Община Севлиево.

Неразделна част от решението е приложения проект за изменение на ОПУО.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево





**Скица с предложение за изменение на ОУПО Севлиево
за ПИ 068011, ПИ 070003 и ПИ 070001
в замлището на с. Млечево, ЕКАТТЕ 48742**

М 1:1000

- | | |
|---|--|
|  | транспортна инфраструктура |
|  | обработваеми земеделски земи |
|  | необработваеми земеделски земи |
|  | жилищни функции |
|  | стопански гори |
|  | нови строителни граници |
|  | земеделски земи с допустма промяна на предназначението |